THE VERY, VERY VERY, VERY BIG NEWS.

SERVICED-APARTMENT-MARKE STAYERY ZIEHT INS BERLINER SCHULTHEISSQUARTIER

- STAYERY unterzeichnet Mietvertrag für 121 Serviced Apartments im Bezirk Berlin Mitte.
- Konversion von Büroflächen im bekannten Berliner Schultheis Quartier der HGHI Schultheiss Quartier GmbH & Co. KG.
- STAYERY baut das Portfolio auf über 1.300 Apartments aus und erweitert das Angebot in der deutschen Hauptstadt.

BERLIN, DEN 23. JULI 2024. Die expandierende Serviced-Apartment-Marke STAYERY erweitert ihr Deutschland-Portfolio um einen weiteren Standort in Berlin. STAYERY hat einen Mietvertrag mit der zur HGHI Holding-Gruppe gehörenden HGHI Schultheiss Quartier GmbH & Co. KG. für Flächen in der Mixed-Use-Immobilie Schultheis Quartier abgeschlossen. Auf rund 5.000 Quadratmetern Bürofläche entstehen durch eine Konversion 121 Serviced Apartments inklusive Gemeinschaftsflächen. Der Bauantrag für die Umnutzung wurde bereits eingereicht und die Eröffnung ist für das Jahr 2026 geplant.

EXPANSION IN DER HAUPTSTADT

Berlin bleibt ein sehr attraktiver Standort für hybride Übernachtungskonzepte wie STAYERY, da die Stadt sowohl wirtschaftlich als auch touristisch eine bedeutende Rolle in Deutschland spielt. Die Hauptstadt zieht neben Touristen auch Fachkräfte und Investitionen an. Durch den Zuzug von Expats und den Trend hin zu Remote Work steigt die Nachfrage nach flexiblen Wohnlösungen, die STAYERYs Übernachtungsangebot ideal abdeckt. "Berlin ist der perfekte Ort für die weitere Expansion unserer Marke. STAYERY bietet die Flexibilität und den Komfort, den moderne Geschäftsreisende, Remote Worker oder junge Touristen benötigen." sagt Hannibal DuMont Schütte, Geschäftsführer von STAYERY. "Wir freuen uns, mit diesem Projekt eine weitere erfolgreiche Umnutzung von Büroflächen zu realisieren." Das Portfolio von STAYERY steigt damit auf deutschlandweit über 1.300 Einheiten.

Das im August 2018 eröffnete Einkaufszentrum Schultheiss Quartier vereint auf dem ehemaligen Areal der Schultheiss Brauerei ein Angebot an Retail, Gastronomie und Büroflächen. „Im Herzen von Berlin-Mitte bietet das Schultheiss Quartier alle Facetten des städtischen Lebens wie Arbeiten, Einkaufen, Übernachten, Sport und Unterhaltung. Wir freuen uns sehr, dass wir STAYERY als Mieter für das Schultheis Quartier gewinnen konnten, eine innovative Serviced-Apartment-Marke, die den Mietermix bereichern wird“, sagt Harald Gerome Huth, Inhaber und Geschäftsführer der HGHI Holding GmbH.

121 NEUE SERVICED APARTMENTS IM SCHULTHEISS QUARTIER

Der neue Standort im Bezirk Berlin-Mitte, Ortsteil Moabit, ist bereits der zweite Standort der Marke STAYERY in Berlin. Bereits 2019 eröffnete die Serviced-Apartment-Marke ihren ersten Standort in der Hauptstadt im Stadtteil Friedrichshain. Die zentrale Lage des neuen Standortes schafft ein optimales urbanes Umfeld für das Übernachtungsangebot. „Unsere Gäste finden im Schultheiss Quartier vom Supermarkt über den Bäcker bis hin zum Fitnessstudio alles, was sie für den täglichen Bedarf benötigen. Durch die zentrale Lage und gute Anbindung ist der Standort ein hervorragender Ausgangspunkt sowohl für Geschäftsreisende als auch Touristen“, erläutert Kevin Kaliszan, Expansion Manager bei STAYERY. Der Standort ist nur zwei Kilometer vom Berliner Hauptbahnhof entfernt und durch zahlreiche Bus-, Straßenbahn- und U-Bahnlinien optimal mit dem öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

In den aktuell als Büro genutzten Flächen entstehen 121 Serviced Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte. Die Apartments verfügen wie in jeder STAYERY über einen geräumigen Wohn- und Schlafbereich, eine voll ausgestattete Kitchenette und ein Design mit Widererkennungswert. Ergänzt wird das Angebot durch Gemeinschaftsflächen wie eine Lounge mit Selbstbedienungskiosk, einen Co-Working-Bereich, einen Waschsalon und dem Highlight für die Gäste - einer Dachterrasse mit Blick auf den Berliner Fernsehturm. STAYERY bietet auch am neuen Standort die bekannte Vielzahl an Serviceleistungen wie digitalen Check-In und Check-Out, persönliche Ansprechpartner vor Ort, kostenloses WLAN sowie wöchentlichen Reinigungsservice.

PRESSEKONTAKT

STAYERY.
BD Apartment GmbH
Charlene Fieseler
Schönhauser Allee 43A, 10435 Berlin
+49 30 403 6570 41
marketing@stayery.de

ÜBER STAYERY

STAYERY verbindet den Komfort einer Wohnung mit dem Service eines Hotels und schafft durch digitale Technologien ein modernes Reiseerlebnis. Die hochwertig ausgestatteten Design-Apartments in zentraler Lage bieten ein flexibles Zuhause auf Zeit, sowohl für Geschäftsreisende als auch Touristen. Die innovative Serviced-Apartment-Marke präsentiert mit ihrem wirtschaftlich nachhaltigen Geschäftsmodell eine zukunftsorientierte Partnerschaft für Eigentümer und Immobilienentwickler. STAYERY genießt als Betreiber von Immobilien das Vertrauen namhafter institutioneller Investoren. Das Portfolio an Serviced Apartments umfasst deutschlandweit über 1.300 Einheiten an 14 Standorten, darunter Städte wie Berlin, Köln und Bielefeld. Weitere Informationen unter www.stayery.com.

STAYERY. Schultheiss QUARTIER

ÜBER HGHI

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 1.000.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die mit rund 300 Geschäften jährlich über 22 Millionen Besucher aus dem In- und Ausland anlockt. Weiterführende Informationen finden Sie unter www.hghi.de.