

AOC vermietet 5.000 Quadratmeter an STAYERY

- Ankermieter für Neubauprojekt Neustädter Bogen in Dresden bindet sich über 25 Jahre
- 146 Serviced Apartments inklusive Kitchenette, Community-Flächen mit Lounge, Co-Working und Späti werden entstehen
- Geplante Fertigstellung bis 2027

Dresden/Magdeburg, März 2024 – Bereits vor Baustart ist dem Magdeburger Projektentwickler AOC | Die Stadtentwickler GmbH ein großer Erfolg gelungen. Die expandierende Serviced-Apartment-Marke STAYERY erweitert ihre Projektpipeline um einen Standort in der sächsischen Landeshauptstadt – und wird dabei noch mehr Apartments betreiben als bislang geplant.

In Dresden-Neustadt, an der Großenhainer Straße 1-3, errichtet AOC auf knapp 8.000 Quadratmeter Grundfläche einen Gebäudekomplex aus zwei Neubauten mit einer geplanten Bruttogeschossfläche von rund 24.000 Quadratmetern und einer Mietfläche von ca. 20.000 Quadratmetern. Beide Gebäude werden durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sein.

Auf dem südlichen Teil des Grundstücks ist die Realisierung eines Bürogebäudes (Solitär) vorgesehen, auf dem nördlichen Teil soll ein Mixed-use-Gebäude entstehen. In letzterem werden 146 Serviced Appartements statt der bislang geplanten 125 Einheiten voraussichtlich bis 2027 fertig gestellt werden – über die Mietfläche von rund 5.000 Quadratmeter wurde mit STAYERY bereits jetzt ein Mietvertrag über 25 Jahre geschlossen.

„Das veränderte Verhalten beim Reisen und Arbeiten in der Post-Covid-Zeit zeigt einen wachsenden Trend zu längeren Aufenthalten in Verbindung mit Remote-Arbeit.“, kommentiert AOC-Geschäftsführer Till Schwerdtfeger. „Entsprechend steigt auch die Nachfrage von Firmenkunden nach Möglichkeiten für örtlich flexible Projektarbeit, insbesondere in privilegierter Lage mit einer optimalen Anbindung an die städtische Infrastruktur. Diese Aspekte waren unter anderem ausschlaggebend für den Vermietungserfolg.“

Auf die künftigen Gäste warten moderne und komplett ausgestattete Apartments inklusive Kitchenette, Regendusche, kostenfreiem WLAN und digitalem 24/7 Check-In. Analog zu den bereits bestehenden Häusern wird es in Dresden Community-Flächen mit einem Co-Working-Bereich, einer Lounge, einen Selbstbedienungskiosk und einem Waschsalon geben. STAYERY bindet auch an diesem Standort architektonische und geschichtliche Elemente der Stadt in das Interior Design ein und interpretiert sie neu.

STAYERY-Geschäftsführer Hannibal DuMont Schütte sagt: „STAYERY ist weiterhin von Dresden als Standort überzeugt, weil es als Zentrum der Halbleiterfertigung in Europa bekannt ist und Konzepte wie das von STAYERY für die im Hightech-Bereich tätigen Firmen dringend gebraucht werden.“ Als Landeshauptstadt mit Einrichtungen von Universitäten, Messe und dem Sitz großer Unternehmen wie beispielsweise Infineon ist Dresden ein hochattraktives Ziel. Es gibt fast 5 Millionen Übernachtungen pro Jahr, Tendenz steigend. „Der Standort in Dresden-Neustadt, einem pulsierenden Stadtteil mit szenigen Gastronomie- und Barangeboten und sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nah-Verkehr passt hier perfekt zur Marke STAYERY“, so DuMont Schütte.



Copyright AOC | Die Stadtentwickler

Über AOC | Die Stadtentwickler GmbH

Das Projektentwicklungsunternehmen hat sich auf die Konzeption, Planung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeprojekten spezialisiert. Der regionale Fokus liegt auf den Mittel- und Oberzentren der neuen Bundesländer einschließlich Berlin. Mit aktuell über 30 Mitarbeitern in Magdeburg und Leipzig werden wesentliche Eckpfeiler eines jeden Investments innerhalb der Unternehmensgruppe abgebildet. Gegründet im Jahr 2004, hat AOC bislang erfolgreich mehr als 750 Millionen Euro in Immobilienprojekte investiert und verfügt aktuell über eine Projektpipeline von rund einer Milliarde Euro.

Über STAYERY

STAYERY steht für authentische Aufenthalte für moderne Reisende. Die STAYERY Serviced Apartments verbinden den Komfort einer Wohnung mit hotelähnlichen Services wie Apartment-Reinigung, besetzter Rezeption, Lounge mit einem Food & Beverage-Bereich, Co-Working-Flächen und einem Waschsalon. Die digitalen Lösungen von STAYERY wie der kontaktlose Check-In ermöglichen den Gästen eine einfache und zeitgemäße Reiseerfahrung, egal ob Städtereise oder Business Trip. Aktuell sind an den Standorten Berlin, Bielefeld, Bremen, Frankfurt, Köln und Wolfsburg 514 Apartments verfügbar. Die gesicherte Projektpipeline umfasst 700 Apartments.

Pressekontakt

AOC | Die Stadtentwickler GmbH
Lars Christian Müller
+49 391 66 24 66-50
lc.mueller@aoc-diestadtentwickler.com

STAYERY
Laura Neuberger
+49 30 403 6570 41
laura.neuberger@stayery.de