



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **CBRE Global Investors investiert gemeinsam mit CR Investment Management in das Wachstum von STAYEREY**

**London, den 02. Oktober 2019** – CBRE Europe Value Partners 2 (EVP2), ein von CBRE Global Investors verwalteter Value-Add-Fonds, hat sich mit dem strategischen Investor und Asset Manager CR Investment Management zusammengeschlossen, um die Entwicklung von Serviced Apartment Konzepten in Deutschland voranzutreiben. Das Joint Venture wird in das Wachstum von STAYEREY, einem in Deutschland ansässigen Betreiber von Serviced Boutique Apartments, investieren.

#### **Deutschlands wachsende Großstädte als attraktiver Markt für STAYEREY**

STAYEREY bietet insbesondere jungen Berufstätigen eine innovative Unterkunft mit dem Komfort einer Wohnung und dem Service eines Hotels. Die Projektentwicklungen werden sich auf Städte konzentrieren, in denen bedeutende Unternehmenscluster angesiedelt oder unterentwickelte Hotelmärkte vorzufinden sind. Zudem liegt der Fokus auf Städten mit Universitäten. Das erste STAYEREY-Haus hat im Januar 2019 in Berlin eröffnet. Weitere Apartmenthäuser entstehen aktuell in Köln, Frankfurt und Bielefeld.

Christina Forrest, Fondsmanagerin EVP2 bei CBRE Global Investors, kommentiert die Investitionsentscheidung wie folgt: „Durch eine detaillierte Analyse konnten wir Standorte identifizieren, bei denen die wirtschaftlichen Fundamentaldaten für eine Umsetzung von Serviced-Apartment-Konzepten sprechen. In Deutschland befinden sich wichtige Unternehmensstandorte und -zentralen nicht nur in den Metropolen, sondern sind über das ganze Land verteilt. Das macht Deutschland zu einem besonders attraktiven Standort für Investments in Serviced Apartments.“

Forrest ergänzt: „CR ist seit vielen Jahren im Markt tätig und zudem seit Ende vergangenen Jahres an STAYEREY beteiligt. In Verbindung mit dem wachsenden Interesse institutioneller Investoren an diesem Segment, sehen wir ein großes Potenzial für Investitionen in diesem Nischenmarkt.“



## **CR gewinnt durch CBRE GI zusätzliche Investitionspower für STAYER**

Torsten Hollstein, Mitbegründer von CR kommentiert: „Wir sind vom Zukunftsmarkt für Serviced Apartments und dem STAYER Konzept überzeugt. Deshalb haben wir uns auch im letzten Jahr strategisch am Unternehmen STAYER beteiligt. Gemeinsam mit CBRE Global Investors haben wir jetzt ausreichend Firepower, um das Wachstum von STAYER zu beschleunigen.“ Erste Grundstücksankäufe für Projektentwicklungen des gemeinsamen Unternehmens befinden sich bereits in der Prüfung.

„Das durchdachte Full-Service Boutique Apartment Konzept von STAYER spricht gerade Geschäftsreisende an, die sich im Gegensatz zu Hotelreisenden für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt aufhalten und eine moderne Unterkunft mit dem Austausch mit Gleichgesinnten verbinden möchten“, so CR-Geschäftsführer Alexander Lackner.

Der EVP2 ist der zweite europäische Value-Add-Fonds von CBRE Global Investors. Er verfolgt eine „Reposition-to-Core- beziehungsweise Develop-to-Core-Strategie“ und fokussiert sich auf paneuropäische Investments. CR Investment Management wurde rechtlich durch die Kanzlei Dentons, Volker Mergener, beraten.

### **Pressekontakte**

#### **CR Investment Management GmbH**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: [CR@rueckerconsult.de](mailto:CR@rueckerconsult.de)

#### **CBRE Global Investors**

Helen Stott

Unternehmenskommunikation EMEA

Tel: 0044 782 486 4875

E-Mail: [helen.stott@cbreglobalinvestors.com](mailto:helen.stott@cbreglobalinvestors.com)



### **Über CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors ist ein globales Immobilien Asset Investment Management-Unternehmen mit einem verwalteten Vermögen von 106,7 Milliarden US-Dollar\* (zum 30. Juni 2019). Das Unternehmen investiert in Investitionsprogramme über das Risiko-Rendite-Spektrum für Investoren weltweit.

CBRE Global Investors ist ein unabhängig betriebenes Tochterunternehmen der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). Es nutzt die Forschungs-, Investment-Sourcing- und sonstigen Ressourcen der weltweit größten gewerblichen Immobiliendienstleistungs- und Investmentfirma (basierend auf den Einnahmen von 2018) zum Nutzen ihrer Investoren. Die CBRE Group, Inc. beschäftigt mehr als 90.000 Mitarbeiter (ohne Tochtergesellschaften) und betreut Immobilieninvestoren durch mehr als 480 Niederlassungen (ohne Tochtergesellschaften) weltweit. Weitere Informationen zu CBRE Global Investors finden Sie unter [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\*Verwaltete Vermögenswerte (AUM) bezieht sich auf den beizulegenden Zeitwert realer vermögensbezogener Anlagen, für die CBRE Global Investors weltweit Aufsicht, Anlagemanagement Dienstleistungen und andere Beratung anbietet, die allgemein Investitionen in reale Vermögenswerte; Eigenkapital in Fonds und Joint Ventures; Wertpapierportfolios; Betriebsgesellschaften und realen vermögensbezogenen Darlehen beinhaltet. Dieses AUM soll in erster Linie die Präsenz von CBRE Global Investors auf dem globalen Real-Asset-Markt widerspiegeln; seine Berechnung von AUM kann von den Berechnungen anderer Asset Manager abweichen.

### **Über CR Investment Management**

CR Investment Management ist ein europaweit engagierter strategischer Investor und Asset Manager. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf thematische und opportunistische Investments in Deutschland, Luxemburg, Niederlande und Irland mit eigenen Büros. Als Asset Manager entwickelt CR Lösungen für die werterhöhende Strukturierung komplexer oder notleidender Portfoliostrukturen. Dabei ist CR für Fondsgesellschaften, Private Equity Investoren und Kreditinstitute aktiv und verfügt auch über eine langjährige Expertise in der Optimierung von Unternehmensimmobilien. In den vergangenen zehn Jahren hat CR Immobilienportfolios im Wert von 30 Milliarden Euro strukturell optimiert und Immobilien im Wert von 7 Milliarden Euro allein in Deutschland nach erfolgter Neupositionierung platziert. <http://www.crmanagement.eu/>

### **STAYERY**

Unter der Marke STAYERY betreibt und entwickelt die BD Apartment GmbH innovative Boutique Apartments für junge Berufstätige. Die Stayery-Häuser bieten ein Zuhause auf Zeit, hotelähnliche Services und Anschluss an eine lebendige Community in einer urbanen Lage. Das Portfolio des Unternehmens umfasst aktuell 85 Apartments in Berlin. In der Projektpipeline befinden sich rund 300 weitere Apartments in Bielefeld, Köln und Frankfurt. <https://www.stayery.de/>