

HanseMerkur Grundvermögen AG erwirbt Serviced Apartments in Berlin-Friedrichshain

Hamburg 2. April 2019. Die HanseMerkur Grundvermögen AG hat für einen ihrer offenen Immobilienspezialfonds von einer Gesellschaft der Kölner Kreer Development GmbH in Berlin 85 gerade fertig gestellte Apartments der Marke STAYERY erworben.

Das Objekt befindet sich in der Holteistrasse in Berlin-Friedrichshain. Der Standort im begehrten Boxhagener Kiez zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie die verkehrsgünstige Lage zwischen den S-Bahnhöfen Ostkreuz und Warschauer Straße aus. Das Gebäude verfügt über 85 komplett möblierte Apartments mit Community Flächen und einem Co-Working-Bereich. Das Wohnangebot richtet sich vor allem an Berufspendler und mobile Young Professionals. Die Betreibergesellschaft *BD Apartment GmbH* hat das Haus unter der Marke STAYERY für mindestens 15 Jahre gepachtet. Die Objektübernahme durch den Asset Manager der HanseMerkur Versicherungsgruppe ist bereits erfolgt.

Johanna Frankenheim, die für diesen Deal verantwortliche Investmentmanagerin bei der *HanseMerkur Grundvermögen AG*, sagt: „Die Vorzüge des Stadtteils Friedrichshain sind hinlänglich bekannt; die Nachfrage nach Wohnraum war, ist und wird hier auch langfristig sehr groß sein. Wir freuen uns daher, dass wir die sehr angenehme Zusammenarbeit mit Herrn Dr. Kreer und seinem Team nach unserem ersten gemeinsamen Projekt im Jahr 2015 am Standort Heidelberg nun mit diesem Investment fortsetzen konnten.“

Dr. Florian Kreer, Geschäftsführer und Gründer der *Kreer Development GmbH*: „Das STAYERY-Konzept richtet sich primär an junge, urbane Geschäftsreisende, für die Mobilität und eine Community wichtiger sind als Treuepunkte und ein verstaubter Flokati-Teppich. Dass dieses Konzept erstmalig im Boxhagener Kiez von Friedrichshain live geht, ist eine logische Standortentscheidung. Wir sind erfreut, dass die *HanseMerkur Grundvermögen AG* als erster institutioneller Investor in eines unserer STAYERY-Häuser investiert und danken Frau Frankenheim und dem gesamten Team für die erneute vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die *HanseMerkur Grundvermögen AG* bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Sie ist für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können. Weitere Informationen unter www.hmg.ag.

Über die Kreer Development GmbH

Die *Kreer Development GmbH* ist ein inhabergeführter, unabhängiger Immobilienprojektentwickler mit Sitz in Köln. Der Entwicklungsfokus liegt auf innerstädtischen Immobilien und Quartieren gemischter Nutzung. Weitere Informationen zu laufenden Projekten und dem Ankaufprofil unter www.kreer-development.de.

Über STAYERY

Unter der Marke STAYERY betreibt und entwickelt die *BD Apartment GmbH* innovative Boutique Apartments für junge Berufstätige. Die STAYERY-Häuser bieten ein Zuhause auf Zeit, hotelähnliche Services und Anschluss an eine lebendige Community in einer urbanen Lage. Das Portfolio des Unternehmens umfasst aktuell 85 Apartments in Berlin. In der Projektpipeline befinden sich rund 300 weitere Apartments in Bielefeld, Köln und Frankfurt. Weitere Informationen unter www.stayery.de.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Heinz-Gerhard Wilkens

Leiter Unternehmenskommunikation

HanseMerkur Versicherungsgruppe

Siegfried-Wedells-Platz 1

20354 Hamburg

Tel.: +49-40-4119 1691

E-Mail: heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de

www.hansemerkur.de