

THE VERY, VERY, VERY, VERY BIG NEWS.



**Real-Treuhand
Immobilien**



REAL-TREUHAND IMMOBILIEN BRINGT STAYERE NACH ÖSTERREICH

- Die Bauträgersparte der Real-Treuhand Immobilien realisiert in Wien das erste Projekt der aus Berlin stammenden Hospitality Marke STAYERE in Österreich.
- In absoluter Premiurlage an der Friedensbrücke entsteht im 9. Bezirk ein modernes Serviced-Apartment-Haus mit 152 Einheiten für Short- und Longstays.
- Mit dem ersten Standort in Wien gelingt STAYERE der österreichische Markteintritt in einem der etabliertesten und zugleich dynamischsten Hospitality-Märkte Europas.

LINZ/WIEN/BERLIN, 21. SEPTEMBER 2026 – STAYERE geht den nächsten großen Schritt im strategischen Wachstumskurs: Gemeinsam mit der Real-Treuhand Immobilien, einer Tochtergesellschaft der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich, als einem der führenden Immobilienunternehmen Österreichs, realisiert die Serviced-Apartment-Marke ihr erstes Projekt in Wien und startet damit in den österreichischen Markt. Im 9. Bezirk entsteht bis Anfang 2030 ein eindrucksvolles Neubauprojekt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt – mitten in einem der pulsierendsten Viertel der Stadt. Die österreichische Hauptstadt zählt zu den attraktivsten und international bedeutendsten Städten Europas. Als Sitz internationaler Organisationen wie der UNO und der OPEC ist Wien ein bedeutender Wirtschafts- und Messestandort mit globaler Relevanz. Gleichzeitig bietet Wien ganzjährig eine hohe Anziehungskraft im Kultur- und Freizeittourismus. Ideale Rahmenbedingungen für das STAYERE-Konzept, das sich an moderne Geschäftsreisende, Remote Worker und Urban Traveler richtet – von kurzen Citytrips bis hin zu mehrmonatigen Aufenthalten.

CHARAKTERISTISCHES DESIGN TRIFFT AUF INNOVATIVE ARCHITEKTUR

Es entstehen 152 moderne Apartments mit Kitchenette sowie großzügigen Wohn- und Arbeitsbereichen im charakteristischen STAYERE Design – ursprünglich aus der Hand des ikonischen Berliner Designstudios Aisslinger. Zum begrünten Innenhof werden viele der Einheiten mit Balkonen und Terrassen ausgestattet. Ergänzt wird das Konzept im Erdgeschoss durch großzügige Gemeinschaftsflächen mit Coworking-Area, Gästewäscherei, Self-Service-Kiosk, Fitness- und Meetingräumen sowie einem begehbaren Außenbereich – eine optimale Verbindung von Freizeitqualität und produktivem Arbeiten.

Die architektonische Planung übernimmt das international tätige Wiener Architekturbüro AllesWirdGut Architektur (AWG). Der innovative Entwurf setzte sich im Rahmen eines im Sommer 2025 durchgeführten Architekturwettbewerbs durch und greift unter anderem mit seiner Fassadengestaltung das markante Otto-Wagner-Grün der gegenüberliegenden U-Bahn-Station auf. „Dass wir als Mitglied der Wettbewerbsjury von Beginn an in das Projekt eingebunden waren und den Auswahlprozess aktiv mitgestalten konnten, zeigt, wie eng die Zusammenarbeit und das gemeinsame Verständnis für dieses Projekt von Anfang an waren. Als designgetriebene Hospitality-Marke ist es unser Anspruch, Orte zu schaffen, die innovative Architektur, charakterstarkes Design und ein außergewöhnliches Gästeerlebnis konsequent miteinander verbinden. Mit der AWG haben wir gemeinsam mit dem Eigentümer den idealen Partner für die architektonische Umsetzung gefunden.“, sagt Dr. Robert Grüşchow, Gründer und CEO von STAYEREY.

ZENTRALE LAGE AM DONAUKANAL

Der künftige STAYEREY-Standort liegt mit der Spittelauer Lände direkt am beliebten Donaukanal und ist hervorragend angebunden: Die U4-Station Friedensbrücke befindet sich nur ein paar Schritte entfernt, zum Franz-Josefs-Bahnhof läuft man wenige Minuten. Der beliebte Schwedenplatz als Einfallstor zur Wiener Innenstadt ist mit der U-Bahn in 3 Haltestellen und damit in etwa 5 Minuten erreichbar.

Der 9. Bezirk Alsergrund überzeugt als zentrales und gefragtes Viertel Wiens mit exzellenter Infrastruktur, hoher Lebensqualität sowie unmittelbarer Nähe zur außergewöhnlich dichten Kulturlandschaft der Stadt. Renommierete Hochschulen und Forschungseinrichtungen, historische Prachtbauten sowie zahlreiche Grünflächen prägen das Bild und sorgen für eine besonders hohe Aufenthaltsqualität. Internationale Gäste können Wien mit seinen kulturellen Highlights, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten hier unmittelbar erleben – und zugleich einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt genießen.

STAYEREY GEWINNT REAL-TREUHAND IMMOBILIEN FÜR DEN START IN ÖSTERREICH

Mit der Real-Treuhand Immobilien hat STAYEREY für den österreichischen Markteintritt eines der führenden Immobilienunternehmen des Landes an der Seite. Die Unternehmensgruppe verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Realisierung komplexer Immobilienprojekte und bringt als Bauträger umfassende Markt- und Entwicklungsexpertise ein. Die Zusammenarbeit unterstreicht zudem die wachsende Relevanz von STAYEREY für institutionelle Eigentümer und langfristig orientierte Projektentwickler im deutschsprachigen Raum.

"Wir haben mit STAYERY einen Betreiber gewonnen, welcher mit einem klar positionierten Konzept und hohen Qualitätsansprüchen hervorragend zu diesem Standort passt. Gemeinsam schaffen wir ein Projekt, dass den Wiener Beherbergungsmarkt nachhaltig bereichern wird", ist Mag. Karl-Heinz Daurer, verantwortlicher Geschäftsführer der Bauträgersparte der Real-Treuhand Immobilien, überzeugt.

STAYERY wurde bei der Expansion nach Österreich sowie den Vertragsverhandlungen rechtlich durch Stefan Horn, Partner bei Wolf Theiss, beraten. Die rechtliche Begleitung auf Seiten der Real-Treuhand Immobilien erfolgte durch Karl Koller von PwC Legal.

Mit der Expansion nach Österreich wächst das Portfolio von STAYERY im deutschsprachigen Raum rasant weiter. Um die Präsenz in der DACH-Region konsequent voranzutreiben, prüft STAYERY bereits weitere Standorte in den innerstädtischen Bezirken Wiens, sowie in Salzburg, Linz und Innsbruck. Der Fokus liegt dabei auf Objekten in Bestlage in einer Größenordnung von rund 60 bis 150 Einheiten. Für Grüşchow steht dabei vor allem die langfristige Qualität der Expansion im Vordergrund: „Wir wollen STAYERY in Österreich auf dem gleichen Niveau etablieren, für das die Marke bereits in Deutschland steht. Die Spittelauer Lände ist für unseren Markteintritt genau das richtige Projekt – und ein Maßstab für alles, was folgen wird.“

ÜBER STAYER

STAYER ist als Hospitality-Anbieter 2019 mit seinem ersten Haus in Berlin gestartet und verbindet die Effizienz eines technologie-getriebenen Betreibermodells mit einer starken Marke und unverwechselbarem Design. Businessreisende und Urban Traveler wohnen für eine Nacht oder bis zu 6 Monate in voll ausgestatteten Design Apartments mit eigener Küche sowie Wohn- und Arbeitsbereich. Community Spaces zum Arbeiten und Zusammenkommen, smarte Prozesse und persönliche Hosts als lokale Ansprechpartner schaffen ein Erlebnis, das digitale Convenience mit echter Gastfreundschaft verbindet. Mit einem Portfolio von über 2.700 Einheiten an 25 Standorten befindet sich STAYER auf ambitioniertem Wachstumskurs. Das Ziel: die Hospitality-Branche mit einem flexiblen, digital ausgerichteten und skalierbaren Betreiberkonzept langfristig zukunftsfähig zu gestalten – als verlässlicher Partner für Eigentümer, Projektentwickler und institutionelle Investoren im DACH-Raum. Mehr Infos auf: www.stayer.com

PRESSEKONTAKT STAYER.

BD Apartment GmbH
Kirsten Laubenheimer
Schönhauser Allee 43a
D-10435 Berlin
marketing@stayer.com

ÜBER REAL-TREUHAND IMMOBILIEN

Mit jahrzehntelanger Erfahrung, einem Team aus über 350 Expert:innen, regionalen Partnerbetrieben, Weitsicht und Leidenschaft verwirklicht die Real-Treuhand Immobilien Projekte, mit denen gemeinsam Werte für Generationen geschaffen werden und dies als verlässlicher Partner für alle Bereiche des Immobiliengeschäfts. Mit 27 Immobilienbüros an 3 Standorten (Linz, Wien, Salzburg), ca. € 150 Mio. Umsatz/Jahr und ca. € 1,3 Mrd. Projekten in Entwicklung sowie 60 Assets unter Management (AUM) zählt die Real-Treuhand Immobilien zu den führenden Immobilienunternehmen Österreichs. Mehr Infos auf: www.rtm.at

PRESSEKONTAKT REAL-TREUHAND IMMOBILIEN

Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
Prok.in Mag.a Jutta Oberweger
Europaplatz 1a
A-4020 Linz
jutta.oberweger@rlbooe.at