

THE VERY, VERY, VERY, VERY BIG NEWS.



STAYER GOES WEST BERLIN: EHEMALIGES HOTEL AM KU'DAMM 101 WIRD MODERNES SERVICED APARTMENT-HAUS

- STAYER konvertiert das ehemalige Hotel „Ku' Damm 101“ zu einem zeitgemäßen Serviced-Apartment-Haus.
- Bis 2027 entstehen direkt am Kurfürstendamm 198 modern designete Serviced Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte.
- Mit dem neuen Standort stärkt STAYER seine Präsenz in einem weiteren spannenden Teil der Hauptstadt – für jeden Aufenthalt die passende Lage.

BERLIN, 11. DEZEMBER 2025. Schlag auf Schlag. Ein weiterer Mietvertragsabschluss bestätigt STAYERs erfolgreichen Expansionskurs: Die Serviced-Apartment-Marke erweitert ihr Portfolio um einen neuen Standort im Westen Berlins. Ergänzend zu den bestehenden Häusern bzw. Projekten im nördlichen, östlichen und zentralen Stadtgebiet, sichert sich STAYER eine strategisch starke Adresse direkt am Kurfürstendamm. Die Eröffnung ist für das erste Quartal 2027 vorgesehen.

EFFIZIENTE MODERNISIERUNG AUF STAYER-NIVEAU

Das Bestandsobjekt, das seit Anfang der 2000er Jahre als Hotel „Ku' Damm 101“ betrieben wurde, wird vollständig modernisiert und auf die STAYER-Standards in Sachen Design, Technologie und Ausstattung gebracht. Durch effiziente Planung und das flexible Konzept kann STAYER statt der ursprünglichen 170 Hotelzimmer nun 198 moderne Apartments im Gebäude realisieren. Die Baugenehmigung hierfür liegt bereits vor.

Wie an allen STAYER-Standorten trifft zukünftig auch hier durchdachtes Raumdesign auf eine vollständig digitale Guest Journey und Community-Flächen mit lokalem Lifestyle-Charakter. Die aktuellen Rezeptions- und Barflächen im Erdgeschoss werden in das STAYER Loft mit Lounge, Coworking-Bereich und Selbstbedienungskiosk umgebaut. Zudem wird den Gästen in der neuen STAYER ein Fitnessraum und ein Waschsalon zur Verfügung stehen.

ATTRAKTIVE LAGE FÜR TOURISTEN UND GESCHÄFTSREISENDE

Der westliche Teil des Kurfürstendamms ist für Business- und Freizeitreisende gleichermaßen attraktiv. Im direkten Umfeld befinden sich unzählige Gastronomie- und Nahversorgungsangebote. Die günstige Lage zur Messe Berlin, der Technischen Universität, sowie zu ansässigen Firmen wie Siemens und der BVG, spricht dabei besonders Geschäftsreisende, Projektmitarbeitende und Hochschulpersonal an. Wer die Hauptstadt von ihrer besten Seite kennenlernen möchten, hat den berühmten Kurfürstendamm, eine schnelle Anbindung an den Nah- und Fernverkehr, sowie Naherholungsgebiete wie den Halensee, Lietzensee und Grunewald in unmittelbarer Nähe.

STAYER.

Mit dem neuen Objekt schließt sich für STAYERY der Kreis – auch im übertragenen Sinne. Denn mit der neuen Location im westlichen Bereich des Berliner S-Bahn-Rings wird das bestehende Berliner Portfolio optimal ergänzt. „Unsere bisherigen Projekte bilden bereits ein sehr starkes Netzwerk, nun kommt im Westen noch ein wesentlicher Baustein hinzu, der uns unserem Ziel ein großes Stück näherbringt. Denn wir wollen mit STAYERY in allen relevanten Teilen Berlins präsent sein und für jeden Aufenthalt die jeweils beste Lage bieten.“, sagt Hannibal DuMont Schütte, Gründer und CEO von STAYERY.

REVITALISIERUNG ALS NACHHALTIGES ERFOLGSKONZEPT

Trotz dynamischem Wachstum setzt STAYERY auf eine nachhaltige, wirtschaftlich durchdachte Expansionsstrategie, die sowohl Neubauten als auch die Umnutzung bestehender Immobilien wie Büros oder Hotels in den Fokus nimmt. Erfolgreiche Revitalisierungsprojekte treibt STAYERY bereits an anderen Standorten wie zum Beispiel Berlin und Köln voran. Auch der langjährige Eigentümer und Projektpartner des Objektes am Ku'Damm bringt bereits Erfahrung in der Umwandlung von Hotelimmobilien in Serviced Apartments mit. Er hat sich mit STAYERY bewusst für ein moderneres und vielseitigeres Hospitality-Konzept als Pächter entschieden, um die renommierte Adresse am Ku'Damm für neue Zielgruppen attraktiver zu machen.

ÜBER STAYERY

STAYERY ist die zeitgemäße Antwort auf klassische Hotellerie – eine neue Form von Hospitality, die den Service eines Hotels mit der Freiheit eines eigenen Apartments verbindet. Mit mutigem Design, konstant hoher Qualität und sorgfältig ausgewählten Standorten setzt STAYERY neue Maßstäbe – für alle, die autonom und trotzdem nicht anonym wohnen wollen. Für eine Nacht oder mehrere Monate. Die komplett digitale Guest Journey ermöglicht eine einfache und flexible Buchungs- und Check-in-Erfahrung, während das Team vor Ort bei Fragen und mit Tipps zur Seite steht. Gemeinschaftsbereiche mit Self-Service-Kiosk, Lounge und Coworking-Areas machen jede STAYERY zum Erlebnis – und greifen das individuelle, lokal inspirierte Motto des Standorts gestalterisch auf.

Mit über 2.000 Einheiten an 19 Standorten unter Vertrag ist STAYERY auf ambitioniertem Wachstumskurs. Ziel ist es, die Hospitality-Branche zukunftsfähig zu gestalten – mit einem flexiblen, digital ausgerichteten Produkt und einem skalierbaren, wirtschaftlich nachhaltigen Betreiberkonzept. So positioniert sich STAYERY als verlässlicher Partner für Eigentümer, Projektentwickler und institutionelle Investoren.

Mehr Infos auf: www.stayery.com

PRESSEKONTAKT:

BD Apartment GmbH
Kirsten Laubenheimer
Schönhauser Allee 43a
10435 Berlin
+49 (0) 170 2049236
marketing@stayery.com

STAYERY.