

## **STAYERY WÄCHST WEITER: ERSTES HOCHHAUS-PROJEKT IN KARLSRUHE MARKIERT NÄCHSTEN MEILENSTEIN DER EXPANSION**

- STAYERY kommt nach Karlsruhe: 137 Serviced Apartments entstehen im Rahmen einer neuen Quartiersentwicklung in direkter Hauptbahnhofsnähe.
- Mit dem ersten Hochhaus-Projekt der Marke setzt STAYERY ein eindrucksvolles Zeichen für Wachstum, Design und neue Formen urbaner Hospitality.
- Die Eröffnung ist für 2028 geplant. Projektpartner ist die Kreer Development GmbH gemeinsam mit der JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG.

**BERLIN / KARLSRUHE, 05. JUNI 2025** – STAYERY setzt seinen dynamischen Wachstumskurs fort und sichert sich mit einem markanten Hochhausprojekt in Karlsruhe einen weiteren Schlüsselstandort. Im neuen Quartier an der Schwarzwaldstraße – nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt – entstehen insgesamt 137 hochwertig designte Serviced Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte. STAYERY wird 7 Stockwerke eines 21-stöckigen Multi-Tenant-Gebäudes beziehen – ein klares Statement für urbane Präsenz und die wachsende Relevanz der Marke im deutschen Hospitality-Markt.

## **MAXIMALE FLEXIBILITÄT TRIFFT AUF SMARTES DESIGN**

Die 137 Apartments verteilen sich auf zwei Apartment-Kategorien zwischen 20 und 30 Quadratmetern – ausgestattet mit Kitchenette, sowie einem Arbeits- und Schlafbereich. Wie an allen STAYERY-Standorten trifft auch hier durchdachtes Raumdesign auf eine voll digitale Guest Journey und Community-Flächen mit Lifestyle-Charakter und lokalen Elementen. Im Erdgeschoss entsteht eine großzügige Loft-Fläche mit Coworking, Lounge und Self-Service-Kiosk, ein Waschsalon sowie ein moderner Fitnessbereich. Zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im 20. OG – mit herrlichem Blick über die Stadt.

## **URBANES UMFELD IN AUFSTREBENDER LAGE**

Die neue STAYERY entsteht in direkter Nähe zum Hauptbahnhof – mitten in einem dynamischen, sich stark entwickelnden Stadtteil mit kurzen Wegen in die Innenstadt und zum Karlsruher Institut für Technologie, eine der renommiertesten Technischen Hochschulen Europas. Karlsruhe ist einer der führenden Wirtschaftsstandorte im Südwesten Deutschlands und gilt insbesondere in den Bereichen IT, Cybersecurity und

Engineering als ein zukunftsweisender und somit besonders attraktiver Standort. Rund um die neue STAYERY entwickelt sich aktuell ein urbanes Umfeld, das Business, Kultur und Wohnen verbindet – mit exzellenter Anbindung an den Fern- und Nahverkehr.

## **STAYERY TREIBT EXPANSION KONSEQUENT VORAN**

„Karlsruhe ist für uns mehr als ein weiterer Standort – es ist ein strategischer Meilenstein: wirtschaftlich stark, hervorragend angebunden und mit großem Wachstumspotenzial“, sagt Hannibal DuMont Schütte, Gründer von STAYERY. „Dass unser erstes Hochhausprojekt an so prominenter Stelle entsteht, ist nicht nur architektonisch ein Statement – sondern auch ein klares Zeichen für die Sichtbarkeit und Relevanz der Marke STAYERY in den urbanen Hotspots des Landes.“

„Mit dem Schwarzwaldtrio schaffen wir ein zukunftsweisendes Quartier, das modernes, temporäres Wohnen mit urbaner Vielfalt vereint. Der Hochpunkt ermöglicht nicht nur beeindruckende Ausblicke bis in den Schwarzwald, sondern unterstreicht auch die Bedeutung des Projekts als markanten Standort südlich des Karlsruher Hauptbahnhofs. Durch die nachhaltige Bauweise nach Effizienzhaus 40 Standard und die geplante DGNB-Zertifizierung setzen wir zudem Maßstäbe für energieeffizientes und verantwortungsbewusstes Bauen“ betonen Florian Kreer, Inhaber Kreer Development, und Stefan Hengstermann, Leiter der BUNTE- Projektentwicklung als Bauherren.

Der neue Standort fügt sich nahtlos in die langfristige Wachstumsstrategie von STAYERY ein, die auf zentrale Lagen in wirtschaftsstarken, urban wachsenden Regionen setzt – in Deutschland und im gesamten DACH-Raum.

## **BEWÄHRTE PARTNERSCHAFT FÜR EIN ERNEUTES ERFOLGSPROJEKT**

Karlsruhe ist nach Berlin, Köln-Ehrenfeld und Bochum bereits das vierte gemeinsame Projekt von STAYERY und der Kreer Development GmbH. In diesem Projekt agiert der Kölner Projektentwickler Kreer im Joint Venture mit der JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG aus Papenburg.

STAYERY bringt nicht nur ein starkes Hospitality-Produkt mit, sondern auch eine ökonomisch nachhaltige Strategie, die sich klar vom klassischen Hotelbetrieb abhebt. Serviced Apartments punkten mit reduzierten Betriebskosten, hoher Auslastungsstabilität und flexiblen Nutzungskonzepten – ideal für eine diverse Zielgruppe aus Kurz-, Mittel- und Langzeitgästen. Damit ergänzen die STAYERY Apartments bestehende Hotelangebote am Standort sinnvoll und zukunftsorientiert.

## **ÜBER STAYERY**

STAYERY ist die zeitgemäße Antwort auf klassische Hotellerie – eine neue Form von Hospitality, die den Service eines Hotels mit der Freiheit eines eigenen Apartments verbindet. Mit mutigem Design, konstant hoher Qualität und sorgfältig ausgewählten Standorten setzt STAYERY neue Maßstäbe – für alle, die autonom und trotzdem nicht anonym wohnen wollen. Für eine Nacht oder mehrere Monate. Die komplett digitale Guest Journey ermöglicht eine einfache und flexible Buchungs- und Check-in-Erfahrung, während das Team vor Ort bei Fragen und mit Tipps zur Seite steht. Gemeinschaftsbereiche mit Self-Service-Kiosk, Lounge und Coworking-Areas machen jede STAYERY zum Erlebnis – und greifen das individuelle, lokal inspirierte Motto des Standorts gestalterisch auf.

Mit über 1.900 Einheiten an 18 Standorten unter Vertrag ist STAYERY auf ambitioniertem Wachstumskurs. Ziel ist es, die Hospitality-Branche zukunftsfähig zu gestalten – mit einem flexiblen, digital ausgerichteten Produkt und einem skalierbaren, wirtschaftlich nachhaltigen Betreiberkonzept. So positioniert sich STAYERY als verlässlicher Partner für Eigentümer, Projektentwickler und institutionelle Investoren.

Mehr Infos auf: [www.stayery.com](http://www.stayery.com)

## **PRESSEKONTAKT**

### **STAYERY.**

BD Apartment GmbH  
Kirsten Hanka  
Schönhauser Allee 43a  
10435 Berlin  
+49 (0) 30 403 6570 41  
[marketing@stayery.com](mailto:marketing@stayery.com)

## **ÜBER KREER DEVELOPMENT**

Die Kreer Gruppe in Köln ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das seit seiner Gründung im Jahr 2005 auf die Immobilienentwicklung spezialisiert ist. Die Kreer Gruppe steuert Immobilienprojekte von der ersten Idee über die Erarbeitung eines marktfähigen Konzeptes bis hin zur baulichen Umsetzung und Vermarktung.

## **ÜBER JOHANN BUNTE BAUNTERNEHMUNG SE & CO. KG**

Die JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG zählt zu den führenden Unternehmen der deutschen Baubranche und steht seit Jahrzehnten für Tradition, Innovation und Verantwortung. Mit unserem vielseitigen Leistungsspektrum – von Infrastrukturbau über Schlüsselfertigbau und Projektentwicklung bis hin zu Ingenieur-, Wasser-, Brücken- und Leitungsbau – gestalten wir Bauwerke, die nachhaltig begeistern. Wir setzen auf moderne Technologien und digitale Prozesse, um ressourcenschonende und zukunftsfähige Lösungen zu schaffen. Hinter unserem Erfolg steht ein starkes Team aus jungen Talenten und erfahrenen Fachkräften, die gemeinsam Hand in Hand den höchsten Ansprüchen gerecht werden.

## **PROJEKTENTWICKLUNG**

Wir verfügen über ausgeprägtes und vielseitiges Fachwissen und übernehmen die gesamte Entstehung eines Projektes, deren Realisierung sowie die anschließende Betreuung bzw. Vermarktung. Dabei berücksichtigen wir stets den gesamten Lebenszyklus und bieten einen ganzheitlichen Service. Die umfassende Leistung der Projektentwicklung besteht in der Durchführung von Marktanalysen, der Grundstückssuche, der Finanzierung, der Erstellung sämtlicher Genehmigungsunterlagen sowie der Erschließung bis hin zum schlüsselfertigen Bau. Neben der parallelen Vermarktung übernimmt BUNTE auf Wunsch des Kunden auch die anschließende Betreuung der Objekte. Der gesamte Entwicklungsprozess erfolgt stets unter ständiger Beobachtung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualität. Mit der BUNTE Gruppe setzen Sie auf einen verlässlichen, erfahrenen und leistungsstarken Partner, der Ideen, Vorstellungen und Visionen nachhaltig Realität werden lässt. Tradition entwickelt Zukunft. Weitere Informationen unter: [www.johann-bunte.de](http://www.johann-bunte.de)

## **KONTAKT:**

JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG

Susanne Porsch

Hauptkanal links 88, 26871 Papenburg

+49 172 510 93 77

[presse@johann-bunte.de](mailto:presse@johann-bunte.de)