

THE VERY, VERY, VERY, VERY BIG NEWS.



STAYERY EXPANDIERT IN DIE SCHWEIZ MIT ZENTRALEM STANDORT IN BASEL

- Die Berliner Hospitality Marke STAYERY realisiert in Basel das erste Projekt in der Schweiz und erweitert damit die Präsenz im DACH-Raum.
- In direkter Bahnhofslage entsteht ein modernes Serviced-Apartment-Haus mit 132 Einheiten für Short- und Longstays.
- Für den Markteintritt wählt STAYERY einen der Top-3-Hotelmärkte der Schweiz – und einen der wirtschaftlich stärksten Standorte Europas.

BERLIN, 26. AUGUST 2026 – Mit einem wegweisenden Konversionsprojekt in Basel startet STAYERY in eine neue Expansionsphase im DACH-Raum. Der Schweizer Markteintritt markiert den nächsten Meilenstein einer ambitionierten Expansionsstrategie: 2019 eröffnete STAYERY den ersten Standort für Kurz- und Langzeitaufenthalte in Berlin, heute umfasst das Portfolio über 2.700 Einheiten an 25 Standorten. Mit Basel wagt STAYERY nun erstmals den Schritt in die Schweiz. Die Stadt im Dreiländereck bietet dafür ideale Voraussetzungen: internationale Strahlkraft, eine zentrale Lage in Europa und eine starke Bedeutung als Wirtschafts- und Mobilitätsstandort. „Unser erstes Schweizer Projekt verlangt definitiv Mut, Ambition und volle Energie – genau das treibt uns bei STAYERY jeden Tag an. Wir denken gross, verfolgen eine klare Vision und haben in Basel die richtigen Partner gefunden, um diese Realität werden zu lassen“, sagt Hannibal DuMont Schütte, Gründer und CEO von STAYERY.

BESTANDSTRANSFORMATION AUF STAYERY-NIVEAU

Das Bestandsgebäude in der Hochstrasse 37–39 wird umfassend saniert und von einem ehemaligen Bürogebäude zu einem hochwertigen Objekt auf STAYERY-Standard weiterentwickelt. Das bedeutet: eine konsequente Transformation des Bestands mit hohem Anspruch an Gestaltung, Funktionalität und Aufenthaltsqualität. Die Massnahmen umfassen unter anderem den Ersatz der Fenster, optimierte Grundrisse sowie ein hochwertiges Designkonzept.

STAYERY.

Auf vier Etagen entstehen 132 moderne Design Apartments mit Kitchenette und grosszügigem Wohn- und Arbeitsbereich. Ergänzt wird das Nutzungskonzept im Erdgeschoss durch moderne, offen gestaltete Lounge-Flächen mit Coworking-Bereichen, Gästewäscherei und Self-Service-Kiosk. Mit den Rückbauarbeiten wurde bereits begonnen, die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

WIRTSCHAFTSSTARKE GATEWAY-LAGE

Basel zählt zu den wirtschaftlich stärksten und international relevantesten Städten der Schweiz und nimmt als Schnittstelle zwischen der Schweiz, Deutschland und Frankreich eine zentrale Rolle im europäischen Wirtschaftsraum ein. Die hohe Dichte global agierender Unternehmen insbesondere aus Life Sciences, Pharma und Chemie, eine starke Forschungslandschaft sowie internationale Veranstaltungen wie die Art Basel machen die Stadt zu einem bedeutenden Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort.

Die neue STAYERY entsteht direkt am Hauptbahnhof Basel SBB und damit an einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Region. Altstadt, Messe und internationaler Flughafen sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet das angrenzende Gundeldingerquartier rund um Güterstrasse und Tellplatz eine dichte urbane Infrastruktur mit Gastronomie, Cafés und Nahversorgung.

Die Kombination aus internationaler Wirtschaftskraft, hoher grenzüberschreitender Mobilität und zentraler Lage schafft ideale Voraussetzungen für das STAYERY-Konzept und eine hohe Nachfrage nach flexiblen Kurz- und Langzeitaufenthalten.

IDEALE PARTNER FÜR DEN SCHWEIZER AUFTAKT

Das Projekt wird für den börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds Schroder ImmoPLUS, der von Schroders verwaltet wird, gemeinsam mit EROP als Entwicklungspartner realisiert. EROP verantwortet die Planung und Umsetzung des Umnutzungsprojekts und begleitet dessen Entwicklung bis zur Fertigstellung. Mit der nachhaltigen Transformation der Liegenschaft entsteht gemeinsam mit STAYERY ein modernes Hospitality-Konzept in zentraler Lage in Basel.

Im Rahmen eines strukturierten Betreiberselektionsprozesses wurde EROP durch den Schweizer Hospitality- und Immobilienexperten Alessandro Acquaviva begleitet. Die rechtliche Begleitung der Vertragsverhandlungen erfolgte auf Seiten des Betreibers durch den Hotelexperten Ion Eglin von der Schweizer Anwaltskanzlei Bratschi.

STAYERY.

ÜBER STAYEREY

STAYEREY ist ein 2019 in Berlin gestarteter Hospitality-Anbieter, der die Effizienz eines technologie-getriebenen Betreibermodells mit einer starken Marke und unverwechselbarem Design verbindet. Businessreisende und Urban Traveler wohnen für eine Nacht oder bis zu 6 Monate in voll ausgestatteten Design Apartments mit eigener Küche sowie Wohn- und Arbeitsbereich. Community Spaces zum Arbeiten und Zusammenkommen, smarte Prozesse und persönliche Hosts als lokale Ansprechpartner schaffen ein Erlebnis, das digitale Convenience mit echter Gastfreundschaft verbindet. Mit einem Portfolio von über 2.700 Einheiten an 25 Standorten befindet sich STAYEREY auf ambitioniertem Wachstumskurs. Das Ziel: die Hospitality-Branche mit einem flexiblen, digital ausgerichteten und skalierbaren Betreiberkonzept langfristig zukunftsfähig zu gestalten – als verlässlicher Partner für Eigentümer, Projektentwickler und institutionelle Investoren im DACH-Raum.

Mehr Infos auf: www.stayer.com

PRESSEKONTAKT STAYEREY.

BD Apartment GmbH
Kirsten Laubenheimer
Schönhauser Allee 43a
10435 Berlin
marketing@stayer.com

STAYEREY.