STAYERY erweitert Berliner Portfolio um 105 Short- und Longstay-Apartments in Kreuzberg

Berlin, 03. November 2026. STAYERY setzt die Expansion in Berlin fort und plant Anfang 2028 einen neuen Standort mit 105 Apartments in der Wrangelstraße 34 in Berlin-Kreuzberg zu eröffnen. Dafür hat die Berliner Hospitality-Marke rund 6.620 Quadratmeter in einem Bestandsobjekt angemietet, das nun vollständig für die Nutzung als Beherbergungsbetrieb mit Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte ausgebaut wird. Mit dem Projekt erschließt STAYERY einen weiteren zentralen Berliner Kiez und erweitert sein bestehendes und geplantes Portfolio in der Hauptstadt auf insgesamt sechs Standorte.

Der neue Standort liegt mitten im Wrangelkiez in Berlin-Kreuzberg. Das innerstädtische Quartier verbindet ein vielfältiges gastronomisches, kulturelles und Einzelhandelsangebot mit einem starken Business-Umfeld im Berliner Osten. Die zentrale Lage und gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr machen den Standort sowohl für Business- als auch Leisure-Gäste relevant.

„Berlin funktioniert nicht über ein einziges Zentrum, sondern über seine unterschiedlichen Kieze. Für unsere Expansion bedeutet das, nicht einfach möglichst viele Standorte zu eröffnen, sondern dort präsent zu sein, wo Menschen tatsächlich wohnen, arbeiten und ihre Zeit verbringen wollen“, sagt Hannibal DuMont Schütte, Gründer und Geschäftsführer von STAYERY. „Kreuzberg war deshalb eine relevante Lücke in unserem Berliner Portfolio, die wir mit dem Standort im Wrangelkiez schließen.“

Auf den rund 6.620 Quadratmetern entstehen 105 Apartments in vier Kategorien von 17 bis über 30 Quadratmetern. Alle Apartments verfügen über eine eigene Küchenzeile sowie einen Wohn- und Arbeitsbereich und sind für Aufenthalte von einer Nacht bis zu sechs Monaten ausgelegt. STAYERY setzt auf digitale Prozesse wie den Self-Check-in und kombiniert diese mit lokalen Hosts als Ansprechpartner vor Ort. Ergänzt werden die privaten Apartments durch die für STAYERY typischen Community Spaces mit Lounge- und Coworking-Bereichen sowie einer Gästewäscherei und einem Self-Service-Kiosk.

Eigentümer der Immobilie ist ein deutsches Family Office. Die Vermieterseite wurde beim Vermittlungsprozess von der CAP Real Estate Consulting GmbH beraten. Die Savills Immobilien Beratungs-GmbH hat das Gesuch vermittelt.

Über STAYERY

STAYERY ist als Hospitality-Anbieter 2019 mit seinem ersten Haus in Berlin gestartet und verbindet die Effizienz eines technologie-getriebenen Betreibermodells mit einer starken Marke und unverwechselbarem Design. Businessreisende und Urban Traveler wohnen für eine Nacht oder bis zu 6 Monate in voll ausgestatteten Design Apartments mit eigener Küche sowie Wohn- und Arbeitsbereich. Community Spaces zum Arbeiten und Zusammenkommen, smarte Prozesse und persönliche Hosts als lokale Ansprechpartner schaffen ein Erlebnis, das digitale Convenience mit echter Gastfreundschaft verbindet. Mit einem Portfolio von über 2.800 Einheiten an 27 Standorten befindet sich STAYERY auf Wachstumskurs im DACH-Raum und plant die Expansion in weitere internationale Märkte. Mehr Infos auf: www.stayery.com

Über CAP Real Estate

CAP steht für strategisches Management entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und unterstützt Eigentümer sowie Investoren deutschlandweit beim Asset-, Vermietungs- und Facility-Management mit einem klaren Fokus auf Wirtschaftlichkeit, Transparenz und langfristige Rendite. Besonders auf die Repositionierung von Büro- und Gewerbeobjekten in einem anspruchsvollen Marktumfeld hat die CAP sich spezialisiert. Mehr Infos auf: https://www.cap.immo/

Über Savills

Wir helfen Menschen, ihre Immobilienziele zu verwirklichen. Und das seit über 170 Jahren. An der Londoner Börse gelistet, mehr als 42.000 Beraterinnen und Berater in über 70 Ländern: Mit Savills bekommen Sie weltweit fundierte Expertise zu Gewerbe- und Wohnimmobilien. Wir haben lokale sowie globale Trends im Blick, sammeln kontinuierlich wertvolle Marktdaten und bieten innovative Lösungen. Auf diese Weise können wir Sie bei Ihrem Projekt voranbringen. Ob Sie als Unternehmen expandieren, als Investor Ihr Portfolio nachhaltig optimieren möchten oder ein neues Zuhause für Ihre Familie suchen: Wir helfen Ihnen, die richtigen Entscheidungen zu treffen. In Deutschland ist Savills mit mehr als 400 Mitarbeitenden in sieben Büros an den wichtigsten Immobilienstandorten präsent. Savills bietet Expertise und Markttransparenz in folgenden Bereichen an: Agency, Building & Project Consultancy, Facility Management, Global Occupier Services, Landlord Services, Operational Capital Markets & Investment, Property Management, Research, Serviced Offices | Workthere, Valuation Advisory Services. Mehr Infos auf: www.savills.de

Pressekontakt STAYERY
Kirsten Laubenheimer
marketing@stayery.com
+49 (0) 170 204 9236

Pressekontakt Savills
Hanna Santoro
hanna.santoro@beilquadrat.de
+49 (0) 151 172 230 49