

PRESSEMITTEILUNG

Ampega verkauft Bürogebäude in Bonn an STAYERY, Borchard Group und Bautra GmbH zur Konversion in Serviced-Apartment-Haus

Berlin/Bielefeld/Köln, 03. November 2025

STAYERY expandiert in eine weitere wirtschaftsstarke Wachstumsstadt. In Partnerschaft mit der Borchard Group und der Bautra GmbH hat die deutschlandweit tätige Serviced-Apartment-Marke ein Bürogebäude in der Adenauerallee 90 in Bonn von der Ampega erworben. Die Immobilie wird zu einem modernen Serviced-Apartment-Haus mit 79 Einheiten und umfangreichen Community-Flächen umgewandelt. Die Eröffnung ist für Mitte 2027 geplant.

Aktive Rolle in Ankauf und Konversion

„Am Standort Bonn zeigen wir, wie wir ein Projekt von Anfang an mitgestalten und nicht nur als Mieter auftreten. Das ist ein entscheidender Schritt in unserer Expansion, der uns weitere Wachstumswege eröffnet. Künftig werden wir an ausgewählten Standorten aktiver eigene Bestandskonversionen realisieren.“

erklärt Hannibal DuMont-Schütte, Gründer und Geschäftsführer von STAYERY.

Durch die Borchard Group wurden bereits die STAYERY-Standorte in Bielefeld (Eröffnung 2019) und Gütersloh (Eröffnung 2024) realisiert, in denen STAYERY ausschließlich als Mieter vertreten ist. Mit der Bautra GmbH als weiterem starken Partner wird die Zusammenarbeit der Parteien nun durch eine erste gemeinsame Bestandskonversion weiter intensiviert. Der Geschäftsführer der Bautra GmbH, Dr. Christoph Buse, betont das Potenzial, die Partnerschaft mit STAYERY konsequent auszubauen:

„Als Projektentwickler setzen wir auf Partner, die wirtschaftlich nachhaltig arbeiten und zugleich mit einem klaren Konzept überzeugen. Mit STAYERY haben wir genau das gefunden. Das Projekt in Bonn legt den Grundstein für weitere gemeinsame Entwicklungen.“

Verkauf im Rahmen der Portfoliostrategie

„Mit dem Verkauf des Objekts in Bonn setzen wir unseren Weg zur nachhaltigen Optimierung des Bestandsportfolios konsequent fort.“

kommentiert Jürgen Weigl, Head of Direct Real Estate Investments/Finance der Ampega.

Das 1968 von Gerling gebaute Bürogebäude mit rd. 3.000 m² Mietfläche und einem ca. 3.400 m² großen Grundstück war im Besitz eines Immobiliensondervermögens des Talanx-Konzerns, das von der Ampega Asset Management GmbH, Köln, betreut wird.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Vertraulichkeit vereinbart.

Auf Seiten der Käuferin wurde die technische und kaufmännische Due-Diligence hausintern durchgeführt. Colliers International Deutschland GmbH, Köln/Düsseldorf, hat die Transaktion für die Verkäuferin vermittelt.

Über STAYEREY:

STAYEREY ist die zeitgemäße Antwort auf klassische Hotellerie – eine neue Form von Hospitality, die den Service eines Hotels mit der Freiheit eines eigenen Apartments verbindet. Mit mutigem Design, konstant hoher Qualität und sorgfältig ausgewählten Standorten setzt STAYEREY neue Maßstäbe – für alle, die autonom und trotzdem nicht anonym wohnen wollen. Für eine Nacht oder mehrere Monate. Die komplett digitale Guest Journey ermöglicht eine einfache und flexible Buchungs- und Check-in-Erfahrung, während das Team vor Ort bei Fragen und mit Tipps zur Seite steht. Gemeinschaftsbereiche mit Self-Service-Kiosk, Lounge und Coworking-Areas machen jede STAYEREY zum Erlebnis – und greifen das individuelle, lokal inspirierte Motto des Standorts gestalterisch auf. Mit über 1.900 Einheiten an 18 Standorten unter Vertrag ist STAYEREY auf ambitioniertem Wachstumskurs. Ziel ist es, die Hospitality-Branche zukunftsfähig zu gestalten – mit einem flexiblen, digital ausgerichteten Produkt und einem skalierbaren, wirtschaftlich nachhaltigen Betreiberkonzept. So positioniert sich STAYEREY als verlässlicher Partner für Eigentümer, Projektentwickler und institutionelle Investoren.

www.stayer.com

Über die Borchard Group:

Die Borchard Group mit Sitz in Bielefeld ist seit über 25 Jahren als Projektentwickler im Bereich Hochbau tätig. Seit der Gründung 1997 hat das Unternehmen zahlreiche Wohn- und Gewerbebauten realisiert. Im Fokus stehen Qualität, Nachhaltigkeit und der Einsatz zertifizierter Materialien sowie umweltfreundlicher Bauprozesse. Das Leistungsspektrum reicht von der Planung und Entwicklung bis zur Umsetzung und Fertigstellung. Dabei setzt die Borchard Gruppe auf eine enge Zusammenarbeit mit Mietern, Kunden, Architekten und Partnern, um maßgeschneiderte Lösungen zu schaffen.

<https://www.borchard-group.com/>

Über die Baura GmbH:

Die familiengeführte Baura GmbH mit Sitz in Bielefeld ist seit über 45 Jahren im deutschen Immobilienmarkt aktiv. Der Fokus liegt auf der Entwicklung hochwertiger Wohn- und Gewerbebauprojekte sowie größerer Stadtquartiere für institutionelle Investoren. Neben der Projektentwicklung ist Baura auch im Immobilien-Investment tätig, mit einem Schwerpunkt auf Wohnanlagen und Büroobjekten. Als inhabergeführtes Unternehmen steht Baura für kurze Entscheidungswege, langfristige Verantwortung und eine nachhaltige Entwicklung ihres Immobilienbestands.

<https://baura-invest.de/>

Über Ampega:

Die Ampega Gesellschaften sind der Vermögensverwalter der Talanx-Gruppe. Die Ampega Asset Management GmbH verwaltet auch die Asset-Klasse Immobilien auf operativer und strategischer Ebene für die Gesellschaften des Talanx-Konzerns und optimiert deren Wertsteigerung. Die Gesellschaften verantworten und managen die Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund 187 Mrd. € (Stand: 30.06.2025). Talanx zählt nach Prämieinnahmen zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

www.ampega.com

Pressekontakte:

STAYERY – BD Apartment GmbH

Kirsten Hanka

Tel.: +49 (0) 170 20 49 23 6

E-Mail: marketing@stayery.com

Bautra GmbH

Dr. Christoph Buse

Tel.: +49 (521) 99 98 53 - 40

E-Mail: cbuse@bautra-invest.de

Ampega Asset Management GmbH

Klaus Schumacher

Tel.: +49 (221) 790799 - 624

E-Mail: klaus.schumacher@ampega.com